



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

24.10.2022 № 5675-МПП
На вх.№ 2233192318-пгс от 21.10.2022

Обществу с ограниченной
ответственностью «Балтик Строй-трест»
ул. Лесная, д. 15, Балтийский р-н,
г. Балтийск, Калининградская область,
238520

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской
области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 07 декабря 2016 года №39-RU 39513101-50-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области (II этап строительства). Корректировка 3», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:14:010431:25 и 39:14:010431:143 по Гвардейскому бульвару, г. Балтийске, в 76 м на запад от жилого дома №17 Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 16 месяцев – до 30 апреля 2024 года.

27.10.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023

ООО «Балтик Строй-грест»
 (наименование застройщика, фамилия, имя,
 отчество – для граждан,
238520, Россия, Калининградская
область, Балтийский
муниципальный
район, г. Балтийск, ул. Лесная, 15.
стр. пом, II из А
 полное наименование организации – для
 юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Взамен разрешения на строительство №39-RU 39513101-28-2016 от 23.06.2016 г.

Дата 07.12.2016.

№ 39 - RU 39513101 - 50 - 2016

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства: Завершение строительства многоквартирных жилых домов (II этап строительства)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области (II этап строительства). Корректировка 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» № 39-2-1-2-0116-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 39:14:010431:25 № 39:14:010431:143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 39:14: 010431
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 39513101-29 и № RU 39513101-29/А от 13.04.2014 года, выданы администрацией Балтийского муниципального района

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Проектная документация разработана ООО «АрхПД»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Общая площадь (м ²):	8373,81	Площадь участка (м ²): № 39:14:010431:143 № 39:14:010431:25	2000,0 4040,0
	Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, м ²	6526,18	Строительный объем (м ³): В том числе: - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	30617,43 28080,15 2591,28
	Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, м ²	6963,24	Количество квартир (шт.): В том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	128 92 16 20
	Этажность (эт.): Количество этажей (шт.):	10 11	Высота (м):	29,95
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Количество секций (шт.):	2
	Иные показатели:	-	Площадь застройки (м ²):	963,6
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Калининградская область, БМР, МО ГП «Город Балтийск», г. Балтийск, в 76 м на запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару.		

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » мая 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства».

Глава администрации
МО «Город Балтийск»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 04 » 12 20 16 г.

.М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до 01 сентября 2019 года

Исп. и.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства Самойлов Р. В. т. 8 (40 145) 6-54-05



В.В.Устинов

(расшифровка подписи)

Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В.Васюкова

« 25 » МАЯ 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «01» ЯНВАРЯ 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«22» ЯНВАРЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «31» ДЕКАБРЯ 2022 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«01» ФЕВРАЛЯ 2019 года



ООО «Балтик Строй-трест»
 (наименование застройщика, фамилия, имя,
 отчество – для граждан,
238520, Россия, Калининградская
область, Балтийский
муниципальный
район, г. Балтийск, ул. Лесная, 15.
стр. пом, II из А
 полное наименование организации – для
 юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Взамен разрешения на строительство №39-RU 39513101-28-2016 от 23.06.2016 г.

Дата 07.12.2016.

№ 39 - RU 39513101 - 50 - 2016

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства: Завершение строительства многоквартирных жилых домов (II этап строительства)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области (II этап строительства). Корректировка 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» № 39-2-1-2-0116-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 39:14:010431:25 № 39:14:010431:143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 39:14: 010431
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 39513101-29 и № RU 39513101-29/А от 13.04.2014 года, выданы администрацией Балтийского муниципального района

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «АрхПД»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Общая площадь (м ²):	8373,81	Площадь участка (м ²): № 39:14:010431:143 № 39:14:010431:25 2000,0 4040,0
	Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, м ²	6526,18	Строительный объем (м ³): В том числе: - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000 30617,43 28080,15 2591,28
	Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, м ²	6963,24	Количество квартир (шт.): В том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных 128 92 16 20
	Этажность (эт.): Количество этажей (шт.):	10 11	Высота (м): 29,95
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Количество секций (шт.): 2
	Иные показатели:	-	Площадь застройки (м ²): 963,6
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Калининградская область, БМР, МО ГП «Город Балтийск», г. Балтийск, в 76 м на запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару.	

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » мая 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства».

Глава администрации
МО «Город Балтийск»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 04 » 12 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до 01 сентября 2019 года

Исп. и.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства Самойлов Р. В. т. 8 (40 145) 6-54-05



В.В.Устинов

(расшифровка подписи)

координатор Агентства по архитектуре,
градостроительству и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В.Васюкова

« 25 » МАЯ 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «01» ЯНВАРЯ 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«22» ЯНВАРЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «31» ДЕКАБРЯ 2022 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«01» ФЕВРАЛЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «30» АПРЕЛЯ 2024 года

Министр
градостроительной политики
Калининградской области

В.Л. Касьянов

«24» ОКТЯБРЯ 2022 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «30» АВГУСТА 2025 года

Министр
градостроительной политики
Калининградской области

В.Л. Касьянов

«04» НОЯБРЯ 2022 года





МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

01.11.2022 № 5900-МГП
На вх.№ 2246756286-пгс от 28.10.2022

Обществу с ограниченной
ответственностью «Балтик Строй-трест»
ул. Лесная, д. 15, Балтийский р-н,
г. Балтийск, Калининградская область,
238520

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской
области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 07 декабря 2016 года №39-RU 39513101-50-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома №17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области (II этап строительства). Корректировка 3», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:14:010431:25 и 39:14:010431:143 по Гвардейскому бульвару, г. Балтийске, в 76 м на запад от жилого дома №17 Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 16 месяцев – до 30 августа 2025 года.

07.11.2022

Министр градостроительной политики
Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023